

Licitszabályzat

A Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti, 2364/A/3 és 2364/A/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

I.

- (1) Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelete és felhatalmazása alapján az értékesítéssel megbízott dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester nyilvános licit útján együttesen értékesíti az 1/1 tulajdoni hányad arányban önkormányzati tulajdonú, **Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti, 2364/A/3 és 2364/A/4 hrsz. alatt felvett, mindösszesen 120 m² alapterületű, lakás és üzlethelyiség** megnevezésű ingatlanokat.
- (2) A licitáláson értékesített ingatlanegyüttes megvásárlása az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendeletében megállapított feltételek mellett kerül értékesítésre.
- (3) Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre. A licitáláson – saját kockázatára – az is részt vehet, aki az ingatlant nem tekintette meg.
- (4) A liciten részt vevő természetes személy vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság **írásban nyilatkozik arról, hogy a licitszabályzatot áttanulmányozta, és annak feltételeit elfogadja. Az eljáráson csak az vehet részt, akinek nincs Csorna Város Önkormányzatával és a Nemzeti Adóhatósággal szemben adó és egyéb köztartozása. Az erről szóló igazolásokat a licitálónak be kell mutatnia.**

II.

Licit előkészítése

- (1) A licitálásra kerülő önkormányzati tulajdonú ingatlant nyilvános hirdetményben az árverést megelőzően legalább 15 nappal meg kell hirdetni.
- (2) A hirdetésnek tartalmaznia kell az ingatlan főbb paramétereit.
- (3) Az árverésre kerülő ingatlan megtekintését a licitet megelőzően biztosítani kell, amelynek módját a hirdetményben közzé kell tenni.

III.

A licitáláson való részvétel feltételei

- (1) A nyilvánosan meghirdetett ingatlan licitálását 3 fős bizottság bonyolítja le, tagjai közül 1 főnek jogi, vagy közgazdasági végzettséggel kell rendelkeznie. A licitbizottság tagjait a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság jelölte ki.
- (2) A licitáláson részt vehet minden nagykorú és cselekvőképes EGT állampolgár, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, aki **ingatlanszerzési jogában nem korlátozott, vagy abból nem kizárt, illetve aki a bizottság előtt részvételi jogosultságát hitelt érdemlően igazolja.**

- (3) A licitáláson résztvevőknek be kell mutatni az utalási bizonylatot a bánatpénz átutalásáról, valamint azon igazolást, mely szerint adó-és egyéb köztartozása nincs.
- (4) **A licitáláson csak az vehet részt, aki a licitszabályzat megismerését és elfogadását aláírásával igazolja, továbbá aki a bánatpénzt az önkormányzat számlájára befizette és a befizetett összeg a licit kezdetéig az önkormányzat költségvetési számlájára be is érkezik.**

IV.

A licitálás általános szabályai

- (1) Licitálni az erre a célra kiosztott sorszámozott licittábla egyértelmű felmutatásával lehet. A licitálás kikiáltási áron indul. A **licit bruttó 100.000 összeggel növekszik** (licitlépcső), a konkrét licitlépcső meghatározása a licitbizottság által kijelölt tárgyalásvezető feladata.
Csak pozitív licit van, a kikiáltási ár nem csökkenthető.
- (2) A licitáláson jegyzőkönyvben kell rögzíteni, hogy melyik licitáló, hányadik helyen és milyen licithatáron fejezte be a licitálást. A licitáláson részt vevő az utolsó, általa még tartott licitlépcsőn a licittábla számának bemondásával jelzi kiszállását. **A licitáláson az ingatlan vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat ajánlotta fel.** A vásárlás jogosultjának kell tekinteni a második és harmadik legkedvezőbb ajánlat tevőjét is.
- (3) Az első, a második és a harmadik helyen szereplő vásárlási jogosult **licitdíját az érintettekkel történő szerződéskötéskor a vételárba be kell számítani. Amennyiben a szerződéskötés a nyertes érdekkörébe tartozó okból hiúsul meg, a befizetett licitdíj bánatpénznek minősül.** A licitdíjat minden más esetben legkésőbb a szerződéskötést követő három munkanapon belül kell visszafizetni.
- (4) Az árverés jegyzőkönyve szerint első helyen álló nyertes kötelezettséget vállal arra, hogy **az árverést követő legfeljebb 60 naptári napon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és a vállalt vételárat az eladó bankszámlájára átutalással megfizeti.**
- (5) Nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van, így a nyertes pályázó akkor tudja az ingatlanok tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni elővásárlási jogával.
- (6) **Amennyiben a vételár befizetése és az adásvételi szerződés megkötése a megjelölt határidőn belül nem történik meg, az árverés nyertese a befizetett bánatpénzt elveszíti és az Önkormányzat ajánlati kötelezettsége megszűnik.**
- (7) Az előbbi eljárás során visszamaradt ingatlant az árverés második helyezettjének azonnal fel kell ajánlani a (4) pontban foglaltaknak megfelelően, azon a licitáron, ahol az ajánlatát tartotta. Amennyiben a vételár befizetésére a megadott határidőn belül nem kerül sor, a befizetett bánatpénzt elveszíti, és az Önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.
- (8) Az előbbi eljárást kell alkalmazni a harmadik helyen szereplő vásárlási jogosult esetében is.

(9) A licitálás többi résztvevőjének a licitdíjat a licitálás eredményhirdetése után vissza kell fizetni.

(10) Amennyiben a licit eljárásban résztvevők egy adott licithatáron feljebb nem kívánnak menni, de az adott licithatár melletti értékesítést legalább kettő, vagy annál több licitáló vállalta, akkor a licit eljárás nyertesét sorsolás útján kell meghatározni.

(11) A jegyzőkönyv lezárása után reklamáció nem fogadható el.

V.

A liciten elnyert ingatlan birtokbavétele

(1) Birtokba adásra az adásvételi szerződés aláírását és a teljes vételár befizetését követően kerül sor.

Csorna, 2026. április . napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

A licitszabályzat tartalmát megismertem, az abban foglaltakat elfogadom és magamra nézve kötelezőnek ismerem el. A licitszabályzat egy példányát átvettem: